

**Uchwała Nr XXXVI/252/09  
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi  
z dnia 11 września 2009r.**

**w sprawie: regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Białobrzegi.**

Działając na podstawie:

- art. 7 ust 1 pkt 3, art. 18 ust 2 pkt 15, art. 40 ust 1, art. 41 ust 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.)
- art. 4, art. 6 ust 1, ust 1a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U. z 2005r. Nr 236 poz. 2008)
- po zasięgnięciu opinii Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach

**Rada Miasta i Gminy w Białobrzegach uchwala Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Białobrzegi, zwany dalej „regulaminem”, w następującej treści:**

## **REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE MIASTA I GMINY BIAŁOBRZEGI**

### **ROZDZIAŁ I**

#### **Postanowienia ogólne**

##### **§ 1.**

Regulamin ustala szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Białobrzegi, zgodnie z art. 4 ust 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ( Dz. U. Nr 236. poz. 2008 z późn. zm. ), zwaną dalej ustawą.

## § 2.

Regulamin obowiązuje:

- a) wszystkich właścicieli, współwłaścicieli oraz innych posiadających tytuł do użytkowania nieruchomości z terenu Miasta i Gminy Białobrzegi,
- b) jednostki użytkujące tereny służące komunikacji publicznej,
- c) wykonawców robót budowlano-remontowych,
- d) organizatorów imprez o charakterze publicznym,
- e) wykonawcę i jednostki wywozowe wykonujące usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych i opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych,
- f) wszystkich korzystających z terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- g) zarządców dróg.

## § 3.

Jeżeli nieruchomość zamieszkała jest zabudowana budynkami wielolokalowymi, o ilości lokali powyżej siedmiu, w których ustanowiono odrębna własność, obowiązki właściciela nieruchomości obciążają osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną, lub właściciele lokali jeżeli zarząd nie został wybrany.

## **ROZDZIAŁ II**

### **Ogólne wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości**

## § 4.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania porządku, czystości oraz należytego stanu sanitarno-higienicznego nieruchomości, w szczególności poprzez:
  - a. urządzenie na terenie nieruchomości punktu gromadzenia odpadów,
  - b. utrzymanie w należyтым stanie sanitarnym punktu gromadzenia odpadów,
  - c. zbieranie odpadów i innych zanieczyszczeń z terenu nieruchomości,
  - d. gromadzenie odpadów komunalnych wyłącznie w urządzeniach służących do ich gromadzenia,
  - e. gromadzenia odpadów komunalnych powstałych w garażu zlokalizowanym poza nieruchomością, wyłącznie w urządzeniach będących na wyposażeniu punktu gromadzenia odpadów w miejscu zamieszkania użytkownika garażu,
  - f. uprzątnięcie błota, lodu, śniegu i innych nieczystości z dojazdów i dojeżdż do nieruchomości i obiektów zlokalizowanych na jej terenie,
  - g. bezzwłoczne usuwanie sopli lodu i nawisów śniegu z dachów budynków, stanowiących zagrożenie dla przechodniów,
  - h. utrzymanie zieleni niskiej i wysokiej na terenie nieruchomości w należyтым porządku,

- i. usuwanie ze ścian budynków, ogrodzeń i innych obiektów, ogłoszeń, plakatów, napisów, rysunków itp. umieszczonych tam bez zachowania trybu przewidzianego przepisami prawa,
  - j. likwidacji na własny koszt dzikich wysypisk odpadów komunalnych i innych, powstałych w obrębie nieruchomości, w przypadku gdy sprawca tworzenia ich nie jest znany. Poprzez likwidację rozumie się zebranie, transport i unieszkodliwienie lub wykorzystanie porzuconych odpadów, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Właściciele nieruchomości, której wielkość nie pozwala na urządzenie na terenie nieruchomości punktu gromadzenia odpadów, zobowiązani są zawrzeć z właścicielem nieruchomości sąsiedniej, umowę określającą warunki urządzenia takiego punktu na terenie jego nieruchomości lub warunki korzystania z urządzonego już na jej terenie punktu gromadzenia odpadów.

## § 5.

1. Na właścicieli nieruchomości nakłada się obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
2. Selektywna zbiórka odpadów komunalnych polega na segregowaniu "u źródła" wytwarzanych odpadów na grupy:

### **Fracja sucha:**

- a) **odpady opakowaniowe** - ( przez co rozumie się PET-y, papier, plastik, folia, tektura, kartony po napojach, tekstylia, drewno, metal, gumy ( w tym opony), itp. );
- b) **szkło opakowaniowe** ( butelki i słoiki kolorowe i białe itp. );

### **Fracja mokra:**

- c) **odpady komunalne zmieszane** - ( pozostałe odpady komunalne, w tym odpady roślinne ulegające biodegradacji ).

### **Pozostałe :**

- d) **odpady niebezpieczne** - odpady wysegregowane przez mieszkańców ze strumienia odpadów komunalnych, a w szczególności:
  - baterie i akumulatory,
  - zużyte świetlówki, lampy fluorescencyjne i inne zawierające rtęć,
  - pozostałości farb, tuszy, lakierów, klejów, żywic, lepiszczy, aerozoli, rozpuszczalników, w tym opakowania po tych środkach,
  - pozostałości środków ochrony roślin, nawozów w tym opakowania po tych środkach,
  - pozostałości środków chemii gospodarczej zawierające substancje niebezpieczne,
  - środki do impregnacji drewna, w tym opakowania po tych środkach,
  - oleje mineralne i syntetyczne, benzyny, w tym opakowania po tych środkach,
  - inne zawierające substancje niebezpieczne;

- e) **odpady wielkogabarytowe** - (odpady komunalne, które ze względu na swoje rozmiary i masę nie mogą być umieszczone w typowych pojemnikach na odpady np.: meble, wózki dziecięce, sprzęt gospodarstwa domowego, sprzęt elektryczny i elektroniczny, deski, materace itp.);
- f) **odpady budowlane** - (rozumie się przez to frakcje odpadów pochodzących z budów i remontów);
- g) **odpady biodegradowalne** – zielone (rozumie się przez to frakcje odpadów ulegających biodegradacji, powstających w wyniku pielęgnacji terenów zielonych i upraw ogrodów);
- h) **przeterminowane lekarstwa.**

## § 6.

1. Dopuszcza się do stosowania przez właścicieli nieruchomości następujące urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych:
  - a. pojemniki i kontenery o pojemności minimalnej 110 L, przystosowane do opróżniania przez pojazdy specjalistyczne,
  - b. worki plastikowe o pojemności 120 L do odbioru odpadów mokrych z nieruchomości zamieszkałych o utrudnionym dojeździe,
  - c. worki na odpady suche (opakowaniowe) o pojemności 120 L, jednolitego koloru, z nadrukiem instrukcji informującej jakie odpady winny być w nich gromadzone,
  - d. kosze przyuliczne o pojemności minimalnej 10 L.
2. Właściciele nieruchomości w terminach z nimi uzgodnionymi lub zgodnie z harmonogramem mają obowiązek zapewnić pracownikom jednostki wywozowej dostęp do pojemników.
3. Właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymywać pojemniki na odpady w takim stanie sanitarnym i technicznym, aby korzystanie z nich mogło odbywać się bez przeszkód i powodowania zagrożeń dla zdrowia użytkowników, a w szczególności ma obowiązek utrzymywania ich w czystości oraz w miarę potrzeby okresowej ich dezynfekcji.
4. Zabrania się gromadzenia w pojemnikach przeznaczonych na odpady komunalne śniegu, lodu, gorącego popiołu i żużła, odpadów roślinnych, odpadów z remontów, szlamów, substancji toksycznych, żrących i wybuchowych, a także innych odpadów wytworzonych w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą.
5. Zabrania się wrzucania do pojemników lub kontenerów na odpady selekcyjonowane, innych odpadów, które nie spełniają wymagań przeznaczenia danych pojemników lub kontenerów do zbiórki określonego rodzaju odpadów.
6. Zabrania się spalania odpadów komunalnych poza instalacjami lub urządzeniami spalarni lub współspalarni odpadów komunalnych, o których mowa w art.44 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 39 poz. 251).

## **§ 7.**

1. Jednostki wywozowe organizujące selektywną zbiórkę odpadów opakowaniowych postępują zgodnie z przepisami wykonawczymi podjętymi na podstawie art.7 ust.4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz.U. z 2007r. Nr 39 poz. 251).

## **§ 8.**

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do oddzielnego gromadzenia powstających na terenie nieruchomości odpadów roślinnych i pozbywania się tych odpadów za pośrednictwem jednostki wywozowej.
2. Z obowiązku określonego w ust. 1 zwolnieni są właściciele nieruchomości:
  - a. dokonujący kompostowania odpadów roślinnych we własnym zakresie,
  - b. używający drewna do celów energetycznych,

## **§ 9.**

1. Wywóz i unieszkodliwienie lub wykorzystanie odpadów z remontów oraz gruntu z wykopów należy do obowiązków wykonującego roboty remontowo - budowlane.
2. W przypadku nieruchomości zabudowanej budynkami wielolokalowymi, w których ustanowiono odrębną własność, osoby sprawujące zarząd nieruchomością wspólną zobowiązane są w przypadku realizacji remontów przez właścicieli odrębnych lokali, wyposażyć nieruchomość w kontener na odpady z remontów.
3. Koszty pozbywania się odpadów z remontów obciążają wykonującego roboty remontowo - budowlane.

## **§ 10.**

1. Właściciel nieruchomości odpowiedzialny jest za utrzymanie w czystości miejsc wystawienia i opróżniania pojemników.
2. Zabrania się parkowania pojazdów w sposób utrudniający dostęp do pojemników na odpady.

## **§ 11.**

Właściciele nieruchomości mają obowiązek umożliwienia wstępu na teren nieruchomości w celu kontroli wykonania uchwały osobom upoważnionym przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi, po okazaniu tego upoważnienia.

## **§ 12.**

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do usunięcia śliskości z chodników położonych wzdłuż nieruchomości, a także uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z tych chodników i umieszczenia ich przy krawężniku chodnika od strony jezdni. Za chodnik uznaje się wydzieloną część drogi publicznej służącą dla ruchu pieszego położoną bezpośrednio przy granicy nieruchomości.
2. Obowiązek określony w ust.1 nie dotyczy chodników, na których pobiera się opłaty z tytułu postoju lub parkowania pojazdów samochodowych.

## **§ 13.**

Właściciele nieruchomości, na których znajdują się tereny lub obiekty służące do użytku publicznego, mają obowiązek utrzymania czystości i porządku na tych terenach lub obiektach, w szczególności poprzez:

1. ustawienie koszy przyulicznych na śmieci i systematycznego ich opróżniania, w sposób niedopuszczający do przepełnienia.
2. systematycznego usuwania błota, lodu, śniegu i innych nieczystości z dojazdów i dojeżdż do nieruchomości i obiektów zlokalizowanych na jej terenie.

## **§ 14.**

1. Uprzątnięcie i pozbycie się błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń oraz usunięcie śliskości z przystanków komunikacyjnych należy do obowiązków przedsiębiorców użytkujących tereny służące komunikacji publicznej.
2. Zasady realizacji przez przedsiębiorców obowiązku określonego w ust.1 określa właściciel przystanku lub zarządzający drogą przy której znajduje się przystanek komunikacyjny.

## **§ 15.**

Zabrania się składowania odpadów komunalnych z lokali handlowych, gastronomicznych, usługowych i mieszkalnych w koszach przyulicznych.

## **§ 16.**

1. Na terenie Miasta i Gminy Białobrzegi w miejscach służących do użytku publicznego oraz w pobliżu otwartych zbiorników i cieków wodnych zakazuje się:
  - a. mycia i czyszczenia pojazdów samochodowych,
  - b. dokonywania napraw pojazdów samochodowych, z zastrzeżeniem ust.2.
2. Dozwolone jest dokonywanie poza warsztatami naprawczymi drobnych napraw technicznych, np. wymiana kół, wymiana świec zapłonowych, itp.

## **§ 17.**

Organizator imprezy o charakterze masowym jest zobowiązany do:

1. zawarcia z jednostką wywozową umowy na odbiór odpadów,
2. zapewnienia na czas trwania imprezy odpowiedniej ilości toalet oraz pojemników na odpady,
3. utrzymania czystości i porządku podczas imprezy,
4. oczyszczenia i sprzątnięcia terenu, na którym organizowana była impreza oraz uprzątnięcia terenu przyległego, jeżeli można ustalić jednoznacznie, że zanieczyszczenia powstały w związku z tą imprezą,
5. pozbycia się zgromadzonych odpadów w sposób zgodny z przepisami ustawy i przepisami odrębnymi.

## **ROZDZIAŁ III**

**Maksymalny poziom odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów oraz ilości odpadów wyselekcjonowanych, do których osiągnięcia zobowiązane są jednostki wywozowe**

## **§ 18.**

System gospodarowania odpadami komunalnymi zapewnia ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych do składowania:

1. do dnia 31 grudnia 2010 roku do nie więcej niż 75%, wagowo całkowitej masy odpadów ulegających biodegradacji,
2. do dnia 31 grudnia 2013 roku do nie więcej niż 50%,
3. do dnia 31 grudnia 2020 roku do nie więcej niż 35%,

w stosunku do masy tych odpadów wytworzonych w roku 1995.

## **§ 19.**

Ograniczenie masy odpadów komunalnych ulegających biodegradacji osiągnane będzie poprzez kierowanie strumienia odpadów mokrych do instalacji segregacji i odzysku odpadów wskazanych dla Gminy Białobrzegi przez Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami, gdzie następować będzie między innymi odseparowanie odpadów ulegających biodegradacji w określonym w §18 stopniu.

## **§ 20.**

Zgodnie z zapisami Krajowego Planu Gospodarki Odpadami i treścią niniejszego regulaminu, jednostki wywozowe są zobowiązane w kolejnych latach wyselekcjonować spośród odpadów

komunalnych przekazywanych przez jedną osobę i poddać odzyskowi oraz recyklingowi ilości odpadów określone w poziomach selekcji zawartych w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami.

## **ROZDZIAŁ IV**

### **Zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości zamieszkałej**

#### **§ 21.**

1. Gmina Białobrzegi, na podstawie akceptacji mieszkańców wyrażonej w przeprowadzonym w dniu 10.11.2002 r. referendum gminnym, przejmuje od właścicieli nieruchomości zamieszkałych, obowiązki w zakresie zbierania, transportu, odzysku i unieszkodliwiania odpadów komunalnych powstających w gospodarstwach domowych.
2. Rozdział IV niniejszej uchwały reguluje zasady pozbywania się odpadów komunalnych w zakresie określonym w ust.1.

#### **§ 22.**

1. Wysegregowane odpady należy gromadzić w oznakowanych urządzeniach, określonych w §23, przeznaczonych do oddzielnej zbiórki odpadów suchych (opakowaniowych) i mokrych.
2. Odpady wielkogabarytowe mogą być wystawione tylko w dzień określony harmonogramem, w miejsce, w którym nie będą one stanowić zagrożenia dla bezpieczeństwa osób trzecich, jednocześnie umożliwiające sprawny ich odbiór przez Wykonawcę.
3. Wytwórcy odpadów niebezpiecznych w gospodarstwach domowych zobowiązani są bezpłatnie dostarczyć te odpady do mobilnego Miejsko - Gminnego Punktu Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych, po jego zorganizowaniu zgodnie z §25.

#### **§ 23.**

1. Za wyposażenie zamieszkałych nieruchomości w pojemniki, kontenery i worki na odpady mokre i suche (opakowaniowe) odpowiedzialny jest Wykonawca świadczący, na zlecenie Gminy, usługi odbioru odpadów komunalnych na obszarze miasta i gminy.
2. Wykonawca realizując obowiązek określony w ust.1 wyposaży:
  - a. gospodarstwa domowe w posesjach jedno i kilkurodzinnych, a także w kamienicach i domach wielorodzinnych, w worki na odpady suche (opakowaniowe) i pojemniki na odpady mokre. Dopuszcza się wyjątkowo, w przypadkach bardzo utrudnionego dojazdu do nieruchomości pojazdów ciężarowych, stosowanie zbiorczych punktów gromadzenia odpadów wyposażonych w pojemniki lub kontenery do gromadzenia odpadów komunalnych, usytuowanych w możliwie najbliższych, dostępnych dla pojazdów specjalistycznych, miejscach położonych poza terenami tych

nieruchomości; lub odbioru, z tych nieruchomości, odpadów komunalnych mokrych i suchych (opakowaniowych) w workach plastikowych, dostarczanych przez Wykonawcę.

- b. punkty gromadzenia odpadów w osiedlach bloków wielorodzinnych w oddzielne pojemniki i kontenery na odpady suche (opakowaniowe) i mokre.
3. Ilość i pojemność urządzeń do gromadzenia odpadów, w które Wykonawca wyposaża zamieszkałe nieruchomości, musi być dostosowana do liczby obsługiwanych mieszkańców i wynikającej z harmonogramu częstotliwości ich opróżniania, przy uwzględnieniu średniej ilości odpadów wytwarzanych w gospodarstwie domowym przez jednego mieszkańca w ciągu jednego dnia na poziomie 4,00 L.

#### **§ 24.**

Odbiór przez Wykonawcę zgromadzonych, na terenie zamieszkałej nieruchomości, odpadów następuje zgodnie z zatwierdzonym przez Burmistrza Miasta i Gminy harmonogramem wywozu odpadów, z częstotliwością wynikającą z pojemności danych urządzeń do zbierania odpadów i wymaganiami sanitarnymi, w sposób następujący:

1. zgromadzonych w punktach gromadzenia odpadów i pojemnikach do selekcji, w osiedlach bloków wielorodzinnych (w tym także odpady leżące luzem obok wypełnionych pojemników i kontenerów) - nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu,
2. zgromadzonych w punktach zbiórki odpadów zlokalizowanych w obrębie nieruchomości zabudowanych kamienicą lub domem wielorodzinnym - nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie,
3. zgromadzonych w pojemnikach lub workach na odpady mokre i workach na odpady suche, wystawionych przed ogrodzenie zamkniętej nieruchomości jedno lub kilkurodzinnej lub zgromadzonych w pojemnikach i workach, ustawionych na wydźwignionym, urządzonym przez właściciela na terenie nieruchomości jedno lub kilkurodzinnej, w rejonie bramy lub furtki wejściowej, placyku gospodarczym lub altance dostępnej dla Wykonawcy - jeden raz na dwa tygodnie,
4. wystawionych przez mieszkańców nieruchomości jedno lub kilkurodzinnej, kamienic lub domów wielorodzinnych w określony dzień odpadów wielkogabarytowych - jeden raz na kwartał,
5. zgromadzonych w zbiorczych punktach zbiórki odpadów komunalnych zlokalizowanych poza nieruchomościami jedno lub kilkurodzinnymi - nie rzadziej niż jeden raz na dwa tygodnie.

#### **§ 25.**

1. Odpady niebezpieczne winny być gromadzone w specjalnie dostosowanych pojemnikach w mobilnym Miejsko - Gminnym Punkcie Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych, raz w miesiącu w terminie i miejscu określonym w harmonogramie wywozu odpadów niebezpiecznych.

2. Mobilny Miejsko - Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Niebezpiecznych organizuje Wykonawca.

## **§ 26.**

1. Właściciele nieruchomości zamieszkałych zobowiązani są do terminowego uiszczania, bez wezwania, opłat za wykonywanie przez Gminę Białobrzegi przejętych obowiązków, w wysokości jednostkowej stawki zryczałtowanej opłaty od posesji, ustalonej przez Radę Miasta i Gminy Białobrzegi w drodze oddzielnej uchwały.
2. Przez posesję należy rozumieć zamieszkały budynek wraz z gruntem służącym do korzystania z budynku.
3. W budynkach wielolokalowych za posesję rozumie się każdy lokal mieszkalny.
4. Ustalając wysokość jednostkowej zryczałtowanej opłaty, o której mowa w ust.1, Rada Miasta i Gminy Białobrzegi określi terminy jej uiszczania. Opłaty nie uiszczone w wyznaczonym terminie podlegają przymusowemu ściągnięciu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.
5. Właściciele nieruchomości mają obowiązek przedstawić do wglądu osobom upoważnionym przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi dowody płacenia opłat, o których mowa w ust.1, za okres ostatnich sześciu miesięcy.

## **ROZDZIAŁ V**

### **Zasady utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości niezamieszkałych**

## **§ 27.**

1. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych zobowiązani są do wyposażenia nieruchomości w oddzielne pojemniki lub kontenery na odpady komunalne suche (opakowaniowe) i mokre, poprzez zakup takich urządzeń, wydzierżawienie od jednostki wywozowej lub w inny sposób ustalony w drodze umowy z jednostką wywozową lub innym podmiotem.
2. Z obowiązku wymienionego w ust. 1 zwalnia się właścicieli niezabudowanych działek budowlanych do czasu rozpoczęcia budowy.
3. Prowadzący działalność gospodarczą, kierujący instytucjami zdrowia, oświaty, zarządzający ogródkami działkowymi, zobowiązani są dostosować pojemność pojemników do swych indywidualnych potrzeb uwzględniając następujące normatywy dostosowane do tygodniowego cyklu odbioru:
  - a) dla szkół wszelkiego typu – 3 L na każdego ucznia, studenta i pracownika,
  - b) dla żłobków i przedszkoli - 3 L na każde dziecko i pracownika,
  - c) dla lokali handlowych - 50 L na każde 10 m<sup>2</sup> pow. całkowitej, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 L na lokal,
  - d) dla punktów handlowych [poza lokalem] - 50 L na każdego zatrudnionego, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 L na każdy punkt,
  - e) dla lokali i punktów gastronomicznych - 20 L na jedno miejsce konsumpcyjne, dotyczy to

także miejsc w tzw. ogródkach zlokalizowanych na zewnątrz lokalu, jednak co najmniej jeden pojemnik o pojemności 120 L na każdy lokal, punkt

b) dla zakładów rzemieślniczych, usługowych i produkcyjnych w odniesieniu do pomieszczeń biurowych i socjalnych - pojemnik 120 L na każdych 10 pracowników,

c) dla domów opieki, szpitali, internatów, hoteli itp. 20 L na jedno łóżko,

d) dla ogródków działkowych 20 L na każdą działkę w okresie sezonu tj. od 1 marca do 31 października.

## **§ 28.**

1. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych, zobowiązani są do zawarcia umowy na odbieranie odpadów komunalnych przez jednostkę wywozową.
2. W przypadku urządzenia na terenie nieruchomości jednego punktu gromadzenia odpadów komunalnych wytwarzanych zarówno w gospodarstwach domowych, jak i przez innych wytwórców odpadów komunalnych, właściciel tej nieruchomości zobowiązany jest do zawarcia umowy na odbieranie odpadów komunalnych wytwarzanych przez innych wytwórców z Wykonawcą obsługującym mieszkańców nieruchomości.
3. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych zobowiązani są do pozbywania się odpadów komunalnych wytwarzanych przez innych wytwórców odpadów, z częstotliwością wynikającą z pojemności urządzeń służących do zbierania odpadów i wymaganiami sanitarnymi, nie rzadziej jednak niż co najmniej raz w tygodniu.
4. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych zobowiązani są do udokumentowania korzystania z usług wykonywanych przez jednostki wywozowe.
5. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych mają obowiązek przedstawić do wglądu osobom upoważnionym przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi aktualną umowę z jednostką wywozową na wykonywanie usług i dowody płacenia za te usługi, za okres ostatnich sześciu miesięcy.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **Zasady gromadzenia i usuwania nieczystości ciekłych**

## **§ 29.**

Właściciele nieruchomości mają obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej, a w przypadkach określonych w art.5 ust.1 pkt.2 ustawy wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych. W takich przypadkach właściciel nieruchomości zapewnia utrzymanie czystości i porządku przez dostosowanie wielkości zbiornika bezodpływowego do ilości osób stale lub czasowo przebywających na jej terenie, w taki sposób by opróżnianie było konieczne nie częściej niż raz w tygodniu, bez dopuszczenia do przepełnienia zbiornika nieczystościami ciekłymi i wylewania się ich na powierzchnię gruntu. Podobnie przepustowość przydomowej oczyszczalni ścieków musi zostać dostosowana do ilości

mieszkańców. Określając wielkość i przepustowość tych urządzeń należy przyjąć następujące wskaźniki wytwarzania nieczystości ciekłych:

- a. mieszkańcy -  $3,0 \text{ m}^3/\text{osobę}/\text{miesiąc}$ ,
- b. pralnie usługowe -  $17,0 \text{ dm}^3/\text{kg}$  bielizny/dobę,
- c. bary, restauracje, jadłodajnie -  $3,0 \text{ m}^3/\text{miejsce}/\text{miesiąc}$ ,
- d. kawiarnie -  $0,8 \text{ m}^3/\text{miejsce}/\text{miesiąc}$ ,
- e. sklepy spożywcze -  $2,0 \text{ m}^3/\text{zatrudnionego}/\text{miesiąc}$ ,
- f. pozostałe sklepy -  $0,9 \text{ m}^3/\text{zatrudnionego}/\text{miesiąc}$ ,
- g. apteki -  $3,0 \text{ m}^3/\text{zatrudnionego}/\text{miesiąc}$ ,
- h. przychodnie lekarskie -  $0,5 \text{ m}^3/\text{zatrudnionego}/\text{miesiąc}$ ,
- i. zakłady fryzjerskie i kosmetyczne -  $4,5 \text{ m}^3/\text{zatrudnionego}/\text{miesiąc}$ ,
- j. pozostałe zakłady usługowe -  $0,45 \text{ m}^3/\text{zatrudnionego}/\text{miesiąc}$ ,
- k. zakłady produkcyjne:
  - o bez natrysków -  $0,45 \text{ m}^3/\text{zatrudnionego}/\text{miesiąc}$ ,
  - o z natryskami -  $1,5 \text{ m}^3/\text{zatrudnionego}/\text{miesiąc}$ .

### **§ 30.**

Właściciele nieruchomości są zobowiązani zawrzeć umowę z jednostką wywozową na opróżnianie zbiorników bezodpływowych i wywóz nieczystości ciekłych.

### **§ 31.**

Właściciele nieruchomości mają obowiązek przedstawić do wglądu osobom upoważnionym przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi aktualną umowę z jednostką wywozową na wykonywanie usług i dowody płacenia za te usługi, za okres ostatnich sześciu miesięcy.

### **§ 32.**

Zabrania się opróżniania zbiorników bezodpływowych we własnym zakresie przez właścicieli nieruchomości.

### **§ 33.**

Zabrania się odprowadzania płynnych odchodów zwierzęcych oraz odsiaków z obornika do zbiorników bezodpływowych, w których gromadzone są ścieki bytowe.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **Transport odpadów i nieczystości ciekłych**

#### **§ 34.**

1. Odbieranie odpadów przez jednostki wywozowe powinno być prowadzone w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ruchu i nie powodujący zanieczyszczenia i zaśmiecania terenu.
2. Pracownicy jednostki wywozowej zobowiązani są do natychmiastowego uporządkowania terenu zanieczyszczonego odpadami i innymi zanieczyszczeniami wysypanymi z pojemników, kontenerów i pojazdów w trakcie realizacji usługi.

#### **§ 35.**

Do transportu i odbioru odpadów jednostki wywozowe są zobowiązane stosować samochody specjalistyczne. W przypadku odpadów suchych i mokrych, - samochody bezpyłne i kontenerowe, do przewozu nieczystości płynnych samochody i pojazdy asenizacyjne. Dopuszcza się stosowanie do odbioru odpadów wielkogabarytowych, odpadów umieszczonych w szczelnych workach plastikowych, transportu ciężarowego.

#### **§ 36.**

1. Jednostki wywozowe są zobowiązane utrzymywać pojazdy do transportu odpadów w odpowiednim stanie sanitarnym i technicznym.
2. Dezynfekcję pojazdów należy prowadzić w miejscach do tego przeznaczonych, w warunkach spełniających wymagania z zakresu ochrony środowiska i ochrony sanitarnej.
3. Na pojazdach, o których mowa w ust.1, właściciel zobowiązany jest umieścić w sposób trwały swoje znaki identyfikacyjne: nazwę i adres (logo) jednostki.

## **ROZDZIAŁ VIII**

#### **§ 37.**

### **Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego i gminnego planu gospodarki odpadami**

1. Gmina, poprzez podmioty prowadzące działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych, które są obowiązane do selektywnego ich odbierania oraz do ograniczania ilości odpadów ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania, zapewnia warunki funkcjonowania systemu selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, aby było możliwe ograniczanie składowania odpadów komunalnych ulegających biodegradacji.
2. Gmina podaje do publicznej wiadomości wymagania, jakie muszą spełniać przedsiębiorcy ubiegający się o uzyskanie zezwoleń na odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości; w wymaganiach tych szczegółowo określa, w oparciu

o niniejszy Regulamin, zasady selekcji odpadów przez właścicieli, zasady ich odbioru oraz dalszego postępowania z nimi przez przedsiębiorców.

3. Gmina, wydając zezwolenie na odbiór odpadów od właścicieli nieruchomości, poprzez określenie szczegółowych zasad odbioru i postępowania, zobowiązuje przedsiębiorców do odbierania wszystkich odpadów zebranych selektywnie, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów wielkogabarytowych, zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego, odpadów budowlanych z remontów i odpadów niebezpiecznych.
4. Wydzielanie odpadów niebezpiecznych z odpadów komunalnych oraz osiągnięcie poziomów odzysku i recyklingu odpadów opakowaniowych, realizowane jest poprzez selektywne zbieranie ich przez właścicieli nieruchomości i selektywny ich odbiór przez przedsiębiorców, a w dalszej kolejności przez właściwe postępowanie z nimi.

### **§ 38.**

#### **Miejsca wywozu odpadów i nieczystości ciekłych**

1. Odpady komunalne odbierane od właścicieli nieruchomości przez podmioty uprawnione podlegają unieszkodliwianiu i odzyskowi w instalacjach utylizacji odpadów komunalnych w następujących miejscach:
  - a. składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne oraz Zakład Utylizacji Odpadów Komunalnych zarządzane przez PPUH „RADKOM” Sp. z o.o. w Radomiu ul. Witosa 76,
  - b. inna najbliższej położona od Gminy Białobrzegi instalacja do odzysku lub unieszkodliwiania odpadów wskazana dla Gminy Białobrzegi przez Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Mazowsza.
2. Jednostki wywozowe zajmujące się opróżnianiem zbiorników bezodpływowych zobowiązane są do transportu nieczystości ciekłych do punktu zlewnego-oczyszczalnia ścieków w Białobrzegach.

## **ROZDZIAŁ IX**

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe**

#### **§ 39.**

1. Osoby będące właścicielami bądź opiekunami zwierząt domowych, w szczególności psów zobowiązuje się do:
  - a. sprawowania opieki nad nimi w sposób wykluczający zagrożenie bezpieczeństwa lub uciążliwości dla ludzi,
  - b. zachowania środków ostrożności przy ich wyprowadzaniu oraz przewożeniu środkami komunikacji publicznej,
  - c. niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń spowodowanych przez zwierzęta w miejscach publicznych, w szczególności na klatkach schodowych lub innych

pomieszczeniach wspólnego użytku, jak również chodnikach, ulicach i placach zabaw, a także na zieleńcach i innych miejscach publicznych.

2. W miejscach służących do użytku publicznego właściciel lub opiekun psa zobowiązany jest prowadzić psa na smyczy a ponadto psy ras średnich i dużych i mieszańców tych ras, powinny mieć założony kaganiec. Zwolnienie psa ze smyczy dozwolone jest wtedy, gdy pies jest w kagańcu, w miejscach mało uczęszczanych przez ludzi oraz gdy opiekun psa ma możliwość sprawowania bezpośredniej kontroli nad jego zachowaniem.

#### **§ 40.**

1. Zabrania się:
  - a. wypuszczania zwierząt domowych samopas,
  - b. pozostawiania zwierząt domowych bez dozoru, jeżeli zwierzę nie jest na uwięzi lub nie znajduje się w pomieszczeniu zamkniętym albo na terenie ogrodzonym w sposób uniemożliwiający wydostanie się zwierzęcia na zewnątrz,
  - c. wprowadzania zwierząt domowych na:
    - place zabaw dla dzieci, a w szczególności w pobliżu piaskownic i do piaskownic,
    - zamknięte tereny rekreacyjne i sportowe,
    - teren kąpieliska miejskiego,
  - d. wprowadzania zwierząt domowych do sklepów, zakładów produkcji spożywczej, zakładów usługowych, lokali gastronomicznych, aptek, szpitali, obiektów użyteczności publicznej oraz innych obiektów, których administracje wprowadziły taki zakaz.
2. W blokach i domach wielorodzinnych oraz kamienicach zabrania się utrzymywania zwierząt domowych w mieszkaniach w sposób stwarzający znaczne uciążliwości dla zamieszkujących w nich ludzi, w szczególności prowadzenia hodowli psów lub kotów.

#### **§ 41.**

1. Psy biegające samopas lub pozostawione bez dozoru w miejscach publicznych traktowane będą jako zwierzęta bezdomne nadmiernie agresywne, które na interwencję osób czujących się zagrożonymi, będą wychwytywane przez przedsiębiorcę posiadającego stosowne uprawnienia.
2. W przypadku ustalenia właściciela zwierzęcia, które zostało wychwycone w trakcie wyłapywania bezdomnych zwierząt, koszty poniesione przez Gminę związane ze schwytaniem, sprawowaniem opieki nad zwierzęciem oraz zapewnienia mu w tym czasie opieki weterynaryjnej ponosi jego właściciel, niezależnie od sankcji przewidzianych prawem z tytułu pozostawienia zwierzęcia bez właściwego dozoru.

## **§ 42.**

Właściciele lub opiekunowie psa mają obowiązek przedstawić do wglądu osobom upoważnionym przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi aktualne świadectwo szczepienia zwierzęcia przeciwko wściekliznie, a w przypadku posiadania psa rasy uznawanej za agresywną stosowne zezwolenie.

## **ROZDZIAŁ X**

### **Zasady utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolnej**

## **§ 43.**

Wprowadza się bezwzględny zakaz utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach:

1. budownictwa wielorodzinnego,
2. usług ogólnomiejskich i ponadpodstawowych,
3. skoncentrowanego budownictwa jednorodzinnego, przez które rozumie się zabudowę szeregową budynków jednorodzinnych lub grupową zabudowę budynków jednorodzinnych wolnostojących na działkach o powierzchni nie przekraczającej 500 m<sup>2</sup>.

## **§ 44.**

Na pozostałych terenach wyłączonych z produkcji rolniczej dopuszcza się prowadzenie małych przydomowych hodowli zwierząt gospodarskich (na własny użytek). W takim przypadku Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymywania zwierząt gospodarskich we właściwych warunkach sanitarnych i zoohigienicznych, w sposób nieuciążliwy dla otoczenia i właścicieli nieruchomości sąsiednich, szczególnie w zakresie hałasu i przykrych zapachów.

## **§ 45.**

Zwierzęta gospodarskie na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej mogą być chowane wyłącznie na potrzeby własne gospodarstwa domowego.

## **§ 46.**

Właściciele zwierząt gospodarskich zobowiązani są do sprzątania odchodów tych zwierząt pozostałych podczas ich przepędzania przez ulice i inne tereny przeznaczone do wspólnego użytku.

#### **§ 47.**

W razie prowadzenia chowu gołębi ich liczba bez względu na rodzaj nieruchomości nie może być większa niż 20 szt. Limit ten nie dotyczy hodowców zrzeszonych w Polskim Związku Hodowców Gołębi.

### **ROZDZIAŁ XI**

#### **Deratyzacja**

#### **§ 48.**

Właściciele nieruchomości zobowiązani są do przeprowadzenia, w miarę potrzeby deratyzacji na terenie nieruchomości.

#### **§ 49.**

Termin przeprowadzenia obowiązkowej deratyzacji podaje Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, do wiadomości publicznej poprzez rozwieszenie informacji na słupach i tablicach ogłoszeniowych i zamieszczenie jej w Biuletynie Informacji Publicznej.

#### **§ 50.**

W przypadku wystąpienia populacji gryzoni stwarzającej zagrożenie sanitarne Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, określi obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji oraz określi termin jej przeprowadzenia.

#### **§ 51.**

Koszty przeprowadzenia deratyzacji obciążają właścicieli nieruchomości.

### **ROZDZIAŁ XII**

#### **Przepisy karne**

#### **§ 52.**

Kto nie wykonuje obowiązków i narusza zakazy określone niniejszym regulaminem, podlega karze grzywny na podstawie art.10 pkt.2a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

**ROZDZIAŁ XII**  
**Przepisy końcowe**

**§ 53.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Białobrzegi.

**§ 54.**

Traci moc uchwała Nr XVII/108/08 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Miasta i Gminy Białobrzegi.

**§ 55.**

Uchwała wchodzi w życie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący  
Rady Miasta i Gminy Białobrzegi

mgr inż. Zenon Jachowski

## Uzasadnienie

Utrzymanie czystości i porządku na terenie gminy należy do zadań własnych gminy. Instrumentem wykonania przypisanych gminie zadań jest prawo stanowienia w sprawach wspólnoty gminnej, w które wyposażył ją ustawodawca. Art. 40 ust 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym upoważnił gminy do wydawania przepisów prawa miejscowego, a ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach skonkretyzowała w art. 4 zakres tego upoważnienia. W związku z przejęciem przez Gminę obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie wyposażenia nieruchomości w urządzenia służące do zbierania odpadów komunalnych stałych, utrzymywania tych urządzeń w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz pozbywania się zebranych odpadów komunalnych stałych koniecznym staje się uchwalenie nowego Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta i Gminy Białobrzegi. Regulamin stanowiący zamkniętą listę spraw, które podlegają regulacji w uchwale, określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie miasta i gminy dotyczące:

- 1) wymagań w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości obejmujących:
  - a) prowadzenie we wskazanym zakresie selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych, w tym powstających w gospodarstwach domowych, odpadów niebezpiecznych, odpadów wielkogabarytowych i odpadów z remontów,
  - b) uprzążanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego,
  - c) mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi,
- 2) rodzaju i minimalnej pojemności urządzeń przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych urządzeń i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przy uwzględnieniu:
  - a) średniej ilości odpadów komunalnych wytwarzanych w gospodarstwach domowych bądź w innych źródłach,
  - b) liczby osób korzystających z tych urządzeń,
- 3) częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego,
- 4) maksymalnego poziomu odpadów komunalnych ulegających biodegradacji dopuszczonych do składowania na składowiskach odpadów,
- 5) innych wymagań wynikających z wojewódzkiego i gminnego planu gospodarki odpadami,
- 6) obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe, mające na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku,
- 7) wymagań utrzymywania zwierząt gospodarskich,
- 8) wyznaczenia obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.

Z chwilą wejścia w życie Regulaminu traci moc dotychczas obowiązująca uchwała w tym zakresie tj. uchwała Nr XVII/108/08 Rady Miasta i Gminy Białobrzegi z dnia 31 stycznia 2008r. w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania porządku i czystości na terenie Miasta i Gminy Białobrzegi.