

Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi
ogłasza nieograniczony przetarg ofertowy

na dzierżawę placu o powierzchni 150 m² w Białobrzegach przy ul. Krakowskiej 1 położonego przed wałem przeciwpowodziowym po lewej stronie ciągu jezdno-pieszego do kąpieliska i urządzonej plaży nad Pilicą, stanowiącego część działki nr ewid. 4, z przeznaczeniem na cele gastronomiczne z zachowaniem ogólnego dostępu, na okres 10 lat. Zgodnie z planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego plac znajduje się w terenach usług turystyki i nie jest zabudowany.

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego wynosi **225,00 zł miesięcznie plus podatek VAT** w stawce 22% do czasu uruchomienia działalności. Po uruchomieniu działalności czynsz dzierżawny będzie wynosił 8,00 zł za 1 m² powierzchni działalności i 1,50 zł za m² tarasu konsumpcyjnego.

Wadium 40,00,- zł.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 17 czerwca 2009 roku** pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z napisem „DZIERŻAWA PLACU” w Urzędzie Miasta i Gminy w Białobrzegach przy Pl. Zygmunta Starego 9, pok. nr 23, zgodnie z wymogami regulaminu i warunków przetargu, dostępnych w pokoju nr 15 urzędu w godz. 7³⁰ do 15³⁰.

- **wpłacenie wadium gotówką** na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach Nr 53 9117 0000 0000 0576 2000 0030 w terminie **do 17 czerwca 2009 r.**

Komisyjne otwarcie ofert odbędzie się w dniu 18 czerwca 2009 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach Pl. Zygmunta Starego 9.

Wpłacenie wadium oznacza przyjęcie warunków przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego placu, a pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od daty zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach.

Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru oferty, odwołania ogłoszonego przetargu lub zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Bliższych informacji o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach Pl. Zygmunta Starego 9, pok. nr 15 i 16 tel. (048) 613 25 72 w 18 i 29 lub na stronie internetowej Miasta i Gminy Białobrzegi www.bialobrzegi.pl.

Burmistrz
Miasta i Gminy Białobrzegi
Wiesław Banachowicz

REGULAMIN I WARUNKI NIEOGRANICZONEGO PRZETARGU OFERTOWEGO

na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białobrzegi.

1. Podstawą prawną przeprowadzenia przetargu jest zarządzenie Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi w sprawie wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Białobrzegi przeznaczonych do wydzierżawienia na okres 10 lat w drodze przetargu ofertowego nieograniczonego.

2. Przetarg przeprowadza się w oparciu o:

- Rozporządzenie Rady Ministrów dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U Nr 207, poz.2108) stosując odpowiednio przepisy tego rozporządzenia,
- niniejszy regulamin i warunki przetargu ofertowego na dzierżawę nieruchomości,
- ogłoszenie o przetargu.

3. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza Burmistrz Miasta i Gminy Białobrzegi, który powołuje Przewodniczącą i członków Komisji Przetargowej.

4. Przedmiotem nieograniczonego przetargu ofertowego jest dzierżawa placu o powierzchni 150 m² w Białobrzegach przy ul. Krakowskiej 1, położonego przed wałem przeciwpowodziowym po lewej stronie ciągu jezdno-pieszego do kąpieliska i urzędzonej plaży nad Pilicą, stanowiącego część działki nr ewid. 4, z przeznaczeniem na cele gastronomiczne, na okres 10 lat.

Cena wywoławcza stawki czynszu dzierżawnego wynosi **225,00 zł miesięcznie plus podatek VAT** w stawce 22% do czasu uruchomienia działalności. Po uruchomieniu działalności czynsz dzierżawny będzie wynosił 8,00 zł za 1 m² powierzchni działalności i 1,50 zł za 1m² tarasu konsumpcyjnego.

Wadium 40,00,- zł.

Czynsz dzierżawny będzie podlegał corocznej waloryzacji o wysokość wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

5. Oferta przetargowa powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, NIP, REGON lub wypis z Krajowego Rejestru Sądowego stosownie do statusu prawnego oferenta,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu oraz projektem umowy dzierżawy i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oferowaną stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego netto, bez podatku VAT, do czasu uruchomienia działalności i po uruchomieniu działalności,
- krótką charakterystykę planowanego zagospodarowania terenu i prowadzonej działalności,
- upoważnienie do reprezentowania firmy,

- do oferty musi być dołączony dowód wpłaty wadium.

Uwaga! Wpłata wadium winna znajdować się na koncie Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach w dniu 17 czerwca 2009 r.

6. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów.

W części jawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- stwierdza prawidłowość ogłoszenia o przetargu i złożenia ofert,
- ustala liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza, czy zostały wpłacone wadia,
- otwiera koperty z ofertami i kwalifikuje je do części niejawnej przetargu,
- przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- zawiadamia oferentów o terminie i miejscu odbywania się części niejawnej przetargu,
- zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

Na przetarg nie mają wstępu osoby, które nie złożyły ofert.

7. Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania do części niejawnej przetargu ofert, które:

- zostały sporządzone po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu,
- zostały złożone przez oferentów, którzy nie wpłacili wadium lub wpłacili wadium po wyznaczonym terminie,
- nie zawierają danych o oferencie (imienia, nazwiska i dokładnego adresu osoby fizycznej oraz informacji o danych odnoszących się do podmiotów gospodarczych),
- nie zawierają daty sporządzenia oferty,
- nie zawierają wyrażonej kwotowo, oferowanej miesięcznej (netto) stawki czynszu dzierżawnego za plac,
- są nieczytelne lub budzą wątpliwości, co do ich treści, rzetelności danych, a także zawierają przeróbki i skreślenia,
- są ofertami warunkowymi.

8. Komisja przetargowa w części niejawnej przetargu:

- dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą ofertę lub stwierdza, że nie wybrano żadnej ze złożonych ofert,
- sporządza protokół z przetargu, podając w nim rozstrzygnięcie przetargu wraz z uzasadnieniem,
- występuje z wnioskiem do Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi o zatwierdzenie propozycji Komisji Przetargowej dotyczącej rozstrzygnięcia przetargu.

9. Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa kieruje się przede wszystkim wysokością oferowanej stawki czynszu dzierżawnego.

- 10.** O wyniku przetargu Komisja Przetargowa powiadamia wszystkich oferentów na piśmie.
- 11.** Komisja Przetargowa zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty złożonej przez osoby i inne jednostki zalegające z opłatami wobec Miasta i Gminy Białobrzegi z tytułu podatku od nieruchomości, czynszu dzierżawnego lub użytkowania wieczystego.
- 12.** Wadium zwraca się w terminie 3 dni po zamknięciu przetargu, przy czym wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
- 13.** Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy w terminie wyznaczonym przez Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach.
- 14.** Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła żadna oferta lub żaden z uczestników przetargu pisemnego nie zaoferował stawki wyższej od wywoławczej.
- 15.** Przetarg może zostać unieważniony lub odwołany na zasadach określonych w ustawie z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108).

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu w Białobrzegach pomiędzy :
Miastem i Gminą Białobrzegi reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Białobrzegi
Wiesława Banachowicza zwanym dalej "Wydzierżawiającym"
a
Panem/Panią zam.
NIP
zwanym/zwaną dalej "Dzierżawcą"

§ 1

Wydzierżawiający oddaje z dniem w dzierżawę Dzierżawcy grunt o powierzchni 150 m² w Białobrzegach przy ul. Krakowskiej 1 położony przed wałem przeciwpowodziowym po lewej stronie ciągu jezdno-pieszego do kąpieliska i urządzonej plaży nad Pilicą, stanowiący część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 4 (zgodnie z załącznikiem graficznym) z przeznaczeniem na cele gastronomiczne.

§ 2

Dzierżawca zobowiązany jest do użytkowania placu zgodnie z przeznaczeniem oraz do utrzymania w czystości dzierżawiony plac i jego otoczenie.

§ 3

Dzierżawca nie może przelewać w całości lub części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 4

Dzierżawcy nie przysługuje zwrot nakładów poniesionych na zagospodarowanie wykonane pod kątem potrzeb na dzierżawionym placu, bez względu na ich wysokość.

§ 5

Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić plac uporządkowany, z dokonaną rozbiórką wszelkich budynków i budowli wykonanych pod kątem potrzeb na dzierżawionym placu.

§ 6

Dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatek od nieruchomości oraz ponosić koszty ubezpieczenia, dostawy wody i energii elektrycznej.

§ 7

1. Czynsz z tytułu dzierżawy gruntu określonego w § 1 ustala się w kwocie zł plus podatek VAT w stawce 22% tj. zł - łącznie zł miesięcznie do czasu uruchomienia działalności, a po uruchomieniu działalności w kwocie zł plus podatek VAT w stawce 22% tj.zł - łącznie zł miesięcznie.
2. Dzierżawca powiadomi pisemnie Wydzierżawiającego o terminie rozpoczęcia działalności na dzierżawionym placu.
3. Czynsz płatny będzie z góry miesięcznie w terminie do dziesiątego każdego miesiąca na konto Urzędu Miasta i Gminy w Białobrzegach Nr 53 9117 0000 0000 0576 2000 0010 na podstawie faktury wystawionej przez Urząd Miasta i Gminy w Białobrzegach
Nieodebranie w w/w terminie faktury nie zwalnia z obowiązku zapłaty należnego czynszu.
Uchybienie terminu dokonania wpłaty powoduje naliczenie odsetek za zwłokę w

wysokości ustawowej.

4. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur bez swojego podpisu.
5. Wysokość czynszu będzie podwyższana w okresach rocznych przy zastosowaniu wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Monitorze Polskim przez Prezesa GUS począwszy od 1 stycznia każdego roku.

§ 8

Dzierżawca nie może potrącać z czynszu dzierżawnego żadnych sum z tytułu roszczeń wobec Wydierżawiającego.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia 30 czerwca 2019 r.

W przypadku nie opuszczenia przez Dzierżawcę dzierżawionej nieruchomości po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłacenia odszkodowania z tytułu bezumownego korzystania w wysokości 3-krotnej stawki czynszu za każdy miesiąc bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy.

§ 10

1. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę na trzy miesiące naprzód, w następujących przypadkach:
 - niedotrzymania przez dzierżawcę warunków umowy, w szczególności zwłoki w płatności czynszu za dwa okresy płatności,
 - przeznaczenia nieruchomości do innego rozdysponowania,
 - naruszenia któregośkolwiek postanowienia niniejszej umowy,
 - innych ważnych dla gminy celów.
2. Umowa dzierżawy może być rozwiązana za porozumieniem stron na podstawie pisemnego porozumienia, zawierającego w szczególności: uzgodnione wysokości i sposób rozliczenia roszczeń, termin rozwiązania umowy i wydania przedmiotu dzierżawy.

§ 11

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 13

Koszty związane z rejestracją umowy ponosi Dzierżawca.

§ 14

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

WYDIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA